



**MPE – MADEIRA PARQUES EMPRESARIAIS
SOCIEDADE GESTORA, S.A.**

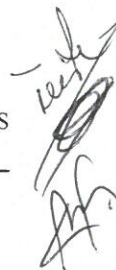


CONCURSO PÚBLICO 1/2020

**“CONTRATAÇÃO DE SEGUROS MULTIRRISCOS,
RESPONSABILIDADE CIVIL DE EXPLORAÇÃO DOS PARQUES
EMPRESARIAIS, RECHEIOS, ACIDENTES DE TRABALHO E RAMO
AUTOMÓVEL”**

CADERNO DE ENCARGOS

ANEXOS



ANEXO I

RISCOS COBERTOS E LIMITES DE INDEMNIZAÇÃO

Riscos Cobertos	Limites de Indemnização
Incêndio, raio e explosão	Capital seguro
Tempestades	Capital seguro
Inundações	Capital seguro
Danos por água	Capital seguro
Furto ou roubo	Capital seguro
Impacto	Capital seguro
Queda de aeronaves	Capital seguro
Quebra de antenas e mastros	Capital seguro
Derrame accidental de óleo	Capital seguro
Demolição e remoção de escombros e limpeza	10% do capital seguro
Honorários dos técnicos	10% do capital seguro até um máximo de 50.000,00€
Aumento do custo de reconstrução	Até 5% custo de reconstrução
Aquisição de novos bens	Até 5% do valor seguro
Mudança temporária	Até 5% do valor seguro
Documentos e desenhos	Capital seguro
Quebra accidental de vidros	Considera-se incluído no capital seguro
Aluimento de terras	Capital seguro
Greves, Tumultos e alterações da ordem pública	Capital seguro
Choque/impacto de veículos terrestres ou objectos sólidos	Capital seguro
Riscos eléctricos	Capital seguro até um máximo de 100.000,00€
Danos por fumo, fuligem e cinzas	5% do Capital Seguro
Actos de vandalismo e maliciosos	5% do Capital seguro
Perda de rendas	Até 12 meses de rendas e 15% do Capital seguro
Fenómenos sísmicos	Capital seguro

CONDIÇÕES ESPECIAIS:

- 1) Não aplicar a regra proporcional.
- 2) Os limites dos capitais seguros dizem respeito a cada local de risco.
- 3) Será permitida a compensação de capitais por local de risco.
- 4) As franquias a aplicar ao presente contrato são:
 - Franquia fixa de 20.000,00 €;
 - Danos em equipamentos de Abastecimento de Água Potável ou de Tratamento de Águas Residuais: sem franquia;
 - Conteúdos dos Escritórios: Sem franquia;
 - Fenómenos Sísmicos: 5% do Capital Seguro.
- 5) Atualização do capital indexada à ASF.
- 6) Considerar o valor de substituição em novo.

Handwritten signature and initials

ANEXO II

BENS A SEGURAR E RESPETIVOS CAPITAIS POR INSTALAÇÃO

Parques Empresariais da Calheta, Camacha, Câmara de Lobos, Cancela, Machico, Ponta do Sol, Porto Moniz, Ribeira Brava, São Vicente, Santana, Porto Santo e Zona Oeste

– PAVILHÕES CONSTRUÍDOS PELA MPE OU SOB A SUA TUTELA

Pavilhões	Ano de Construção	Descrição dos Edifícios	Meios de Prevenção/Combate	Valor de reconstrução
5 Pavilhões no Parque Empresarial da Calheta, com uma área bruta de construção de 1209m ² , e respetivos logradouros	2009	Edifícios com piso térreo e uma mezaninne em piso superior: 3 pavilhões com dimensão 10x15 e 2 com dimensão 15x15. Estrutura constituída por perfis metálicos, alvenarias em bloco de betão até 3m nas fachadas e até à cobertura no caso de paredes divisórias. Cobertura executada com chapa superior perfil trapezoidal tipo ref ^a BT3 Intertelha 25/10 microns com painel de lâ de rocha PN70 de 4 cm de espessura e camada de chapa inferior perfil trapezoidal tipo ref ^a asit 114 Intertelha lacado 25/10 microns. Painel Sandwich de Fachada	Sistema de combate do próprio parque, constituído por marcos de incêndio ligados à rede de abastecimento pública. Sistema de deteção de incêndios no interior dos edifícios com sirenes de aviso, rede de incêndios armada com um carretel por edifício e extintores de pó químico de 6kg e sinalização de emergência. Estas medidas são adaptadas por cada utente em função da sua atividade, sendo essa obrigação da sua responsabilidade.	614.381,13 €
12 Pavilhões no Parque Empresarial de Câmara de Lobos, com uma área bruta de 2620 m ² , e respetivos logradouros	2009	Edifícios com piso térreo e uma mezaninne em piso superior: 10 pavilhões com dimensão 10x15 e 2 com dimensão 15x15. Estrutura constituída por fundações indirectas, perfis metálicos, alvenarias em bloco de betão até 3m nas fachadas e até à cobertura no caso de paredes divisórias. Cobertura executada com chapa superior perfil trapezoidal tipo ref ^a BT3 Intertelha 25/10 microns com painel de lâ de rocha PN70 de 4 cm de espessura e camada de chapa inferior perfil trapezoidal tipo ref ^a asit 114 Intertelha lacado 25/10 microns. Painel Sandwich de Fachada	Sistema de combate do próprio parque, constituída por marcos de incêndio ligados à rede de abastecimento público. Sistema de deteção de incêndios no interior dos edifícios com sirenes de aviso, rede de incêndios armada com um carretel por edifício e extintores de pó químico de 6kg e sinalização de emergência. Estas medidas são adaptadas por cada utente em função da sua atividade, sendo essa obrigação da sua responsabilidade	1.316.642,05 €



MPE

MADEIRA PARQUES EMPRESARIAIS, S.A.

CADERNO DE ENCARGOS – ANEXOS

Teste
[Signature]

5 Pavilhões no Parque Empresarial da Ribeira Brava, com uma área bruta de construção de 1310m ² , e respetivos logradouros	2009	Edifícios com piso térreo e uma mezaninne em piso superior: 2 pavilhões com dimensão 10x15 e 3 com dimensão 15x15. Estrutura constituída por perfis metálicos, alvenarias em bloco de betão até 3m nas fachadas e até à cobertura no caso de paredes divisórias. Cobertura executada com chapa superior perfil trapezoidal tipo ref ^a BT3 Intertelha 25/10 microns com painel de lâ de rocha PN70 de 4 cm de espessura e camada de chapa inferior perfil trapezoidal tipo ref ^a asit 114 Intertelha lacado 25/10 microns. Painel Sandwich de Fachada	Sistema de combate do próprio parque, constituída por marcos de incêndio ligados à rede de abastecimento público. Sistema de deteção de incêndios no interior dos edifícios com sirenes de aviso, rede de incêndios armada com um carretel por edifício e extintores de pó químico de 6kg e sinalização de emergência. Estas medidas são adaptadas por cada utente em função da sua atividade, sendo essa obrigação da sua responsabilidade	851.153,60 €
Pavilhões no Parque Empresarial da Cancela, com uma área bruta de construção de 27.170 m ² , incluindo paredes enterradas	1993	Edifícios com dois pisos, sendo o 2º piso em estrutura metálica e o 1º em betão armado com muro de suporte de terras incorporado. Paredes constituídas por alvenaria de blocos e chapa simples. Pisos divididos em várias fracções	Sistema de combate do próprio parque, constituída por marcos de incêndio ligados à rede de abastecimento público. As medidas são adaptadas por cada utente em função da sua atividade, sendo essa obrigação da sua responsabilidade.	7.194.208,53 €
10 Pavilhões no Parque Empresarial de Câmara de Lobos, com uma área bruta de construção de 1710m ² , e respetivos logradouros	2012	Altura média de 7m e apenas piso térreo. 7 Pavilhões com dimensões 12x15 e 3 pavilhões com 10x15. Estrutura constituída por fundações indirectas, perfis metálicos, alvenarias em bloco de betão até 3m nas fachadas e até à cobertura no caso de paredes divisórias. Cobertura com camada de chapa superior perfil trapezoidal tipo Intertelha ref ^a BT3 25/10 microns ral 9010 com painel de lâ de rocha PN70 de 4 cm de espessura e camada de chapa inferior perfil trapezoidal tipo Intertelha ref ^a asit 114 lacado 25/10 microns. Painel Sandwich de fachada.	Sistema de combate do próprio parque, constituída por marcos de incêndio ligados à rede de abastecimento público. Sistema de deteção de incêndios no interior dos edifícios com sirenes de aviso, rede de incêndios armada com um carretel por edifício e extintores de pó químico de 6kg e sinalização de emergência. Estas medidas são adaptadas por cada utente em função da sua atividade, sendo essa obrigação da sua responsabilidade	1.375.968,90 €
4 Pavilhões no Parque Empresarial de Camacha, com uma área bruta de construção de 675 m ² , e respetivos logradouros	2012	Altura média de 7m e apenas piso térreo. 3 Pavilhões com dimensões 10x15 e 1 pavilhão com 15x15. Estrutura constituída por perfis metálicos, alvenarias em bloco de betão até 3m nas fachadas e até à cobertura no caso de paredes divisórias. Cobertura com camada de chapa superior perfil trapezoidal tipo Intertelha ref ^a BT3 25/10 microns ral 9010 com painel de lâ de rocha PN70 de 4 cm de espessura e camada de chapa inferior perfil trapezoidal tipo Intertelha ref ^a asit 114 lacado 25/10 microns. Painel Sandwich de fachada.	Sistema de combate do próprio parque, constituída por marcos de incêndio ligados à rede de abastecimento público. Sistema de deteção de incêndios no interior dos edifícios com sirenes de aviso, rede de incêndios armada com um carretel por edifício e extintores de pó químico de 6kg e sinalização de emergência. Estas medidas são adaptadas por cada utente em função da sua atividade, sendo essa obrigação da sua responsabilidade	456.487,43 €

**MPE**

MADEIRA PARQUES EMPRESARIAIS, S.A.

CADERNO DE ENCARGOS – ANEXOS

4 Pavilhões no Parque Empresarial de Santana, com uma área bruta de construção de 600 m ² , e respetivos logradouros	2012	Altura média de 7m e apenas piso térreo. 4 pavilhões com dimensões 10x15. Estrutura constituída por perfis metálicos, alvenarias em bloco de betão até 3m nas fachadas e até à cobertura no caso de paredes divisórias. Cobertura com camada de chapa superior perfil trapezoidal tipo Intertelha ref ^m BT3 25/10 microns ral 9010 com painel de lâ de rocha PN70 de 4 cm de espessura e camada de chapa inferior perfil trapezoidal tipo Intertelha ref ^m asit 114 lacado 25/10 microns. Painel Sandwich de fachada.	Sistema de combate do próprio parque, constituída por marcos de incêndio ligados à rede de abastecimento público. Sistema de deteção de incêndios no interior dos edifícios com sirenes de aviso, rede de incêndios armada com um carretel por edifício e extintores de pó químico de 6kg e sinalização de emergência. Estas medidas são adaptadas por cada utente em função da sua atividade, sendo essa obrigação da sua responsabilidade	477.915,35 €
6 Pavilhões no Parque Empresarial de Machico, com uma área bruta de construção de 1080 m ² , e respetivos logradouros	2012	Altura média de 7m e apenas piso térreo. 6 Pavilhões com dimensões 10x18. Estrutura constituída por perfis metálicos, alvenarias em bloco de betão até 3m nas fachadas e até à cobertura no caso de paredes divisórias. Cobertura com camada de chapa superior perfil trapezoidal tipo Intertelha ref ^m BT3 25/10 microns ral 9010 com painel de lâ de rocha PN70 de 4 cm de espessura e camada de chapa inferior perfil trapezoidal tipo Intertelha ref ^m asit 114 lacado 25/10 microns. Painel Sandwich de fachada.	Sistema de combate do próprio parque, constituída por marcos de incêndio ligados à rede de abastecimento público. Sistema de deteção de incêndios no interior dos edifícios com sirenes de aviso, rede de incêndios armada com um carretel por edifício e extintores de pó químico de 6kg e sinalização de emergência. Estas medidas são adaptadas por cada utente em função da sua atividade, sendo essa obrigação da sua responsabilidade	629.543,87 €
4 Pavilhões no Parque Empresarial do Porto Moniz, com uma área bruta de construção de 630 m ² , e respetivos logradouros	2012	Altura média de 7m e apenas piso térreo. 3 pavilhões com dimensões 10x15 e 1 pavilhão com 12x15. Estrutura constituída por perfis metálicos, alvenarias em bloco de betão até 3m nas fachadas e até à cobertura no caso de paredes divisórias. Cobertura com camada de chapa superior perfil trapezoidal tipo Intertelha ref ^m BT3 25/10 microns ral 9010 com painel de lâ de rocha PN70 de 4 cm de espessura e camada de chapa inferior perfil trapezoidal tipo Intertelha ref ^m asit 114 lacado 25/10 microns. Painel Sandwich de fachada.	Sistema de combate do próprio parque, constituída por marcos de incêndio ligados à rede de abastecimento público. Sistema de deteção de incêndios no interior dos edifícios com sirenes de aviso, rede de incêndios armada com um carretel por edifício e extintores de pó químico de 6kg e sinalização de emergência. Estas medidas são adaptadas por cada utente em função da sua atividade, sendo essa obrigação da sua responsabilidade	403.983,65 €
4 Pavilhões no Parque Empresarial do Porto Santo, com uma área bruta de construção de 600 m ² , e respetivos logradouros	2012	Altura média de 7m e apenas piso térreo. 4 Pavilhões com dimensões 10x15. Estrutura constituída por perfis metálicos, alvenarias em bloco de betão até 3m nas fachadas e até à cobertura no caso de paredes divisórias. Cobertura com camada de chapa superior perfil trapezoidal tipo Intertelha ref ^m BT3 25/10 microns ral 9010 com painel de lâ de rocha PN70	Sistema de combate do próprio parque, constituída por marcos de incêndio ligados à rede de abastecimento público. Sistema de deteção de incêndios no interior dos edifícios com sirenes de aviso, rede de incêndios armada com um carretel por edifício e extintores de pó químico de 6kg e sinalização de emergência. Estas medidas são adaptadas por cada utente em	483.058,42 €

**MPE**

MADEIRA PARQUES EMPRESARIAIS, S.A.

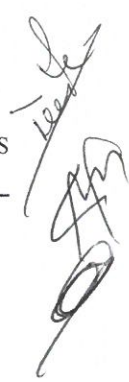
CADERNO DE ENCARGOS – ANEXOS

		de 4 cm de espessura e camada de chapa inferior perfil trapezoidal tipo Intertelha ref ^a asit 114 lacado 25/10 microns. Pannel Sandwich de fachada,	função da sua atividade, sendo essa obrigação da sua responsabilidade	
15 Pavilhões no Parque Empresarial de Câmara de Lobos, com uma área bruta de construção total de 2.625 m ² , e respetivos logradouros	2019	Altura média de 7m e apenas piso térreo. 10 Pavilhões com dimensões 10x15 e 5 pavilhões com dimensões 15x15. Estrutura constituída por perfis metálicos, alvenarias em bloco de betão nas fachadas e divisórias, até à cobertura. Cobertura autoportante com camada de chapa superior perfil trapezoidal BT27C e inferior BT90A, com isolamento em painel de lã de rocha de 4 cm de espessura.	Sistema de combate do próprio parque, constituída por marcos de incêndio ligados à rede de abastecimento público. Sistema de deteção de incêndios no interior dos edifícios com sirenes de aviso, rede de incêndios armada com um carretel por edifício e extintores de pó químico de 6kg e sinalização de emergência. Estas medidas são adaptadas por cada utente em função da sua atividade, sendo essa obrigação da sua responsabilidade	1.644.540,17 €
6 Pavilhões no Parque Empresarial da Camacha, com uma área bruta de construção total de 975 m ² , e respetivos logradouros	2019	Altura média de 7m e apenas piso térreo. 4 Pavilhões com dimensões 10x15 e 2 pavilhões com dimensões 15x12.5. Estrutura constituída por perfis metálicos, alvenarias em bloco de betão nas fachadas e divisórias, até à cobertura. Cobertura autoportante com camada de chapa superior perfil trapezoidal BT27C e inferior BT90A, com isolamento em painel de lã de rocha de 4 cm de espessura.	Sistema de combate do próprio parque, constituída por marcos de incêndio ligados à rede de abastecimento público. Sistema de deteção de incêndios no interior dos edifícios com sirenes de aviso, rede de incêndios armada com um carretel por edifício e extintores de pó químico de 6kg e sinalização de emergência. Estas medidas são adaptadas por cada utente em função da sua atividade, sendo essa obrigação da sua responsabilidade	616.872,30 €
1 Pavilhão Ribeira Brava, com uma área total de 968,72 m ²	2013	Área administrativa, com 325,22 m ² distribuídos em dois pisos, com estrutura em betão armado. Área de armazém com 643,50 m ² em piso térreo, constituído por estrutura metálica e cobertura autoportante, e alvenarias em bloco de betão até à cobertura.	Sistema de combate do próprio parque, constituída por marcos de incêndio ligados à rede de abastecimento público. Sistema de deteção de incêndios no interior do edifício com sirenes de aviso, extintores de pó químico de 6kg e sinalização de emergência. Estas medidas serão adaptadas por cada utente em função da atividade, sendo essa obrigação da sua responsabilidade	524.166,75 €
1 Pavilhão Ribeira Brava, com uma área total de construção de 417,40 m ²	2008	Pavilhão em estrutura de betão armado, paredes em alvenaria de blocos de betão, com cobertura de estrutura metálica e chapa sandwich. Existência de piso intermédio, de escritórios e balneários.	Sistema de combate do próprio parque, constituída por marcos de incêndio ligados à rede de abastecimento público. Sistema de deteção de incêndios no interior do edifício com sirenes de aviso, extintores de pó químico de 6kg e sinalização de emergência. Estas medidas serão adaptadas por cada utente em função da atividade, sendo essa obrigação da sua responsabilidade	158.590,38 €
1 Pavilhão no Parque Empresarial da Canela – Lote	1994	Pavilhão com uma área de implantação de 530m ² e uma altura máxima de 8,70m,	Sistema de combate do próprio parque, constituída por marcos de incêndio ligados à rede de	244.353,01 €

MI 4.5		constituído por estrutura metálica e paredes em alvenaria de betão e chapa sandwich	abastecimento público. Sistema de deteção de incêndios no interior do edifício com sirenes de aviso, extintores de pó químico de 6kg e sinalização de emergência. Estas medidas são adaptadas por cada utente em função da sua atividade, sendo essa obrigação da sua responsabilidade	
1 Pavilhão no Parque Empresarial do Porto Santo – Lote 6/Lot I	2006	Pavilhão com uma área de 340 m2, com um piso, constituído por estrutura metálica e paredes em alvenaria até à altura de 3m e chapa sandwich cobertura	Sistema de combate do próprio parque, constituída por marcos de incêndio ligados à rede de abastecimento público. Sistema de deteção de incêndios no interior do edifício adaptadas por cada utente em função da sua atividade, sendo essa obrigação da sua responsabilidade	189.735,38 €
1 Pavilhão no Parque Empresarial da Camacha – Lote 5	2004	Pavilhão com uma área de 1400 m2, com dois pisos, constituído por estrutura em betão armado e paredes em alvenaria, com cobertura em chapa, assente em estrutura metálica.	Sistema de combate do próprio parque, constituída por marcos de incêndio ligados à rede de abastecimento público. Sistema de deteção de incêndios no interior do edifício adaptadas por cada utente em função da sua atividade, sendo essa obrigação da sua responsabilidade	700.000,00 €

2) PARQUES EMPRESARIAIS

ITEM	DESCRIÇÃO	Ano de Receção da Obra	VALOR DE AQUISIÇÃO
1	PARQUE EMPRESARIAL DA CAMACHA	2004	1 460 777,94 €
2	PARQUE EMPRESARIAL DE MACHICO	2004	3 221 510,47 €
3	PARQUE EMPRESARIAL DA ZONA OESTE	1992	1 160 264,90 €
4	PARQUE EMPRESARIAL DE CÂMARA DE LOBOS	2007	4 447 650,70 €
5	PARQUE EMPRESARIAL DA RIBEIRA BRAVA	2006	3 733 319,14 €
6	PARQUE EMPRESARIAL DA CALHETA	2004	3 527 300,54 €
7	PARQUE EMPRESARIAL DE S. VICENTE	2004	1 521 133,93 €
8	PARQUE EMPRESARIAL DOS CANHAS	2004	957 592,72 €
9	PARQUE EMPRESARIAL DO PORTO SANTO	2003 e 2005	552 165,23 €
10	PARQUE EMPRESARIAL DA CANCELA	1990	2 182 963,80 €
11	PARQUE EMPRESARIAL DE SANTANA	2004	1 465 119,67 €
12	PARQUE EMPRESARIAL DO PORTO MONIZ	2004	563 146,19 €
	Total=		24 792 945,21 €



ITEM	DESCRIÇÃO	Valor
1	PARQUE EMPRESARIAL DA CAMACHA	
1.1	MUROS DE SUPORTE EM BETÃO CICLÓPICO	498 628,18 €
1,2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS PARA REPOSIÇÃO DE PLATAFORMAS E TALUDES	18 122,92 €
1,3	ARRUAMENTOS/ESTACIONAMENTOS PÚBLICOS INCLUINDO SINALIZAÇÃO	380 793,33 €
1,4	PASSEIOS	165 185,85 €
1,5	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	51 546,86 €
1,6	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS	58 111,12 €
1,7	REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E COMBATE A INCÊNCIOS, INCLUINDO RESERVATÓRIO COM CAPACIDADE DE 50 M3 E EQUIPAMENTOS	112 764,00 €
1,8	INSTALAÇÕES ELECTRICAS E TELEFÓNICAS	175 625,67 €
	TOTAL=	1 460 777,94 €

ITEM	DESCRIÇÃO	Valor
2	PARQUE EMPRESARIAL DE MACHICO	
2,1	MUROS DE SUPORTE EM BETÃO CICLÓPICO E OBRAS DE CONTENÇÃO DE TALUDES	1 611 382,49 €
2,2	ARRUAMENTOS INCLUINDO SINALIZAÇÃO	367 508,90 €
2,3	PARQUES DE ESTACIONAMENTO E DE CONTENTORES	96 801,66 €
2,4	PASSEIOS	167 781,12 €
2,5	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	101 521,94 €
2,6	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS INCLUINDO ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUA RESIDUAIS	264 245,25 €
2,7	REDE DE ABASTECIMENTO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA POTÁVEL E COMBATE A INCÊNCIOS	55 547,35 €
2,8	SISTEMA DE ADUÇÃO DE ÁGUA POTÁVEL AO PARQUE	299 665,01 €
2,9	INSTALAÇÕES ELECTRICAS E TELEFÓNICAS	192 711,29 €
2,10	EDIFÍCIO DE APOIO	64 345,45 €
	TOTAL=	3 221 510,47 €

ITEM	DESCRIÇÃO	Valor
3	PARQUE EMPRESARIAL DA ZONA OESTE	
3,1	ARRUAMENTOS/ESTACIONAMENTOS PÚBLICOS INCLUINDO SINALIZAÇÃO	542 477,87 €
3,2	PASSEIOS	142 389,50 €
3,3	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	94 262,04 €
3,4	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS, INCLUINDO ESTAÇÃO ELEVATÓRIA E CONDUTA ADUTORA	277 908,60 €
3,5	REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E COMBATE A INCÊNCIOS	103 226,90 €
	TOTAL=	1 160 264,90 €

ITEM	DESCRIÇÃO	Valor
4	PARQUE EMPRESARIAL DE CÂMARA DE LOBOS	
4,1	MUROS DE SUPORTE EM BETÃO CICLÓPICO	238 139,47 €
4,2	ARRUAMENTOS INCLUINDO SINALIZAÇÃO	674 248,75 €
4,3	PARQUES DE ESTACIONAMENTO	117 460,80 €
4,4	PASSEIOS	303 023,09 €
4,5	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS INCLUINDO DRENAGEM DE TALUDES	331 582,04 €
4,6	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS INCLUINDO ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS	526 044,83 €
4,7	REDE DE ABASTECIMENTO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA POTÁVEL E COMBATE A INCÊNDIOS, INCLUINDO RESERVATÓRIO DE 500M3, EQUIPAMENTOS E LIGAÇÃO AO RESERVATÓRIO CAMARÁRIO	247 471,44 €
4,8	REDE DE REGA, INCLUINDO 2 RESERVATÓRIOS DE 50M3	34 140,93 €
4,9	INSTALAÇÕES ELECTRICAS E TELEFÓNICAS	245 507,63 €
4,10	EDIFÍCIO DE APOIO	64 345,45 €
4,11	MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS EM TALUDES E REPOSIÇÃO DE PLATAFORMAS	1 665 686,28 €
	TOTAL=	4 447 650,70 €

ITEM	DESCRIÇÃO	Valor
5	PARQUE EMPRESARIAL DA RIBEIRA BRAVA	
5,1	MUROS DE SUPORTE EM BETÃO CICLÓPICO	1 796 404,35 €
5,2	ARRUAMENTOS INCLUINDO SINALIZAÇÃO	486 120,97 €
5,3	PARQUES DE ESTACIONAMENTO E DE CONTENTORES	68 382,82 €
5,4	PASSEIOS	188 331,70 €
5,5	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	127 565,41 €
5,6	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS INCLUINDO ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS	425 471,50 €
5,7	REDE DE ABASTECIMENTO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA POTÁVEL E COMBATE A INCÊNCIOS, INCLUINDO SISTEMA DE ADUÇÃO DE ÁGUA POTÁVEL E ADUTORA	192 613,02 €
5,8	MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS EM TALUDES E REPOSIÇÃO DE PLATAFORMAS	135 223,35 €
5,9	REDE DE REGA, INCLUINDO RESERVATÓRIO DE 50M3	14 176,23 €
5,10	INSTALAÇÕES ELECTRICAS E TELEFÓNICAS	234 684,34 €
5,11	EDIFÍCIO DE APOIO	64 345,45 €
	TOTAL=	3 733 319,14 €

**MPE**

MADEIRA PARQUES EMPRESARIAIS, S.A.

CADERNO DE ENCARGOS – ANEXOS

ITEM	DESCRIÇÃO	Valor
6	PARQUE EMPRESARIAL DA CALHETA	
6,1	MUROS DE SUPORTE EM BETÃO CICLÓPICO	1 563 978,36 €
6,2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS EM TALUDES E REPOSIÇÃO DE PLATAFORMAS	92 062,22 €
6,3	ARRUAMENTOS INCLUINDO SINALIZAÇÃO	337 946,20 €
6,4	PARQUES DE ESTACIONAMENTO E DE CONTENTORES	94 621,20 €
6,5	PASSEIOS	138 734,40 €
6,6	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	93 669,93 €
6,7	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS INCLUINDO ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS	423 704,56 €
6,8	REDE DE ABASTECIMENTO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA POTÁVEL E COMBATE A INCÊNCIOS, INCLUINDO SISTEMA DE ADUÇÃO DE ÁGUA POTÁVEL AO PARQUE EMPRESARIAL DA CALHETA, CONSTITUÍDO POR CONDUTAS, ESTAÇÃO ELEVATÓRIA E RESERVATÓRIO DE 500M3 COM SISTEMA DE TRATAMENTO, EQUIPAMENTOS E SISTEMAS DE COMUNICAÇÃO	505 191,48 €
6,9	INSTALAÇÕES ELECTRICAS E TELEFÓNICAS	219 256,91 €
6,10	EDIFÍCIO DE APOIO	58 135,26 €
	TOTAL=	3 527 300,54 €

ITEM	DESCRIÇÃO	Valor
7	PARQUE EMPRESARIAL DE S. VICENTE	
7,1	MUROS DE SUPORTE EM BETÃO CICLÓPICO E OBRAS DE CONTENÇÃO DE TALUDES	610 331,05 €
7,2	ARRUAMENTOS INCLUINDO SINALIZAÇÃO	235 375,45 €
7,3	PASSEIOS	89 431,83 €
7,4	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	53 538,34 €
7,5	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS INCLUINDO ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS	228 616,79 €
7,6	REDE DE ABASTECIMENTO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA POTÁVEL E COMBATE A INCÊNCIOS	31 214,45 €
7,7	INSTALAÇÕES ELECTRICAS E TELEFÓNICAS	147 933,18 €
7,8	MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS EM TALUDES E REPOSIÇÃO DE PLATAFORMAS	124 692,84 €
	TOTAL=	1 521 133,93 €

ITEM	DESCRIÇÃO	Valor
8	PARQUE EMPRESARIAL DOS CANHAS	
8,1	MUROS DE SUPORTE EM BETÃO CICLÓPICO	368 626,58 €
8,2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS EM TALUDES E REPOSIÇÃO DE PLATAFORMAS	51 443,98 €
8,3	ARRUAMENTOS INCLUINDO SINALIZAÇÃO E ZONA DE ESTACIONAMENTO	76 801,53 €
8,4	PASSEIOS	12 625,67 €
8,5	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	17 207,88 €
8,6	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS INCLUINDO ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS	169 084,36 €

8,7	REDE DE ABASTECIMENTO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA POTÁVEL E COMBATE A INCÊNCIOS, INCLUINDO SISTEMA DE ADUÇÃO DE ÁGUA POTÁVEL, CONSTITUÍDO POR CONDUTAS, ESTAÇÃO ELEVATÓRIA E RESERVATÓRIO DE 100M3, EQUIPAMENTOS E SISTEMAS DE COMUNICAÇÃO	178 946,12 €
8,8	INSTALAÇÕES ELECTRICAS E TELEFÓNICAS	82 856,59 €
	TOTAL=	957 592,72 €

ITEM	DESCRIÇÃO	Valor
9	PARQUE EMPRESARIAL DO PORTO SANTO	
9,1	MUROS DE SUPORTE EM BETÃO CICLÓPICO	21 335,98 €
9,2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS EM TALUDES E REPOSIÇÃO DE PLATAFORMAS	1 214,07 €
9,3	ARRUAMENTOS INCLUINDO SINALIZAÇÃO E PARQUE DE ESTACIONAMENTO	150 775,82 €
9,4	PASSEIOS	76 988,93 €
9,5	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	52 659,20 €
9,6	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS	50 166,30 €
9,7	REDE DE ABASTECIMENTO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA POTÁVEL E COMBATE A INCÊNCIOS	21 707,56 €
9,8	INSTALAÇÕES ELECTRICAS E TELEFÓNICAS	177 317,36 €
	TOTAL=	552 165,23 €

ITEM	DESCRIÇÃO	Valor
10	PARQUE EMPRESARIAL DA CANCELA	
10,1	ARRUAMENTOS INCLUINDO SINALIZAÇÃO E PARQUE DE ESTACIONAMENTO	1 001 425,22 €
10,2	PASSEIOS E ESCADAS DE LIGAÇÃO DE ARRUAMENTOS	196 666,13 €
10,3	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS E ÁGUAS RESIDUAIS	613 303,61 €
10,4	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA POTÁVEL E COMBATE A INCÊNCIOS	324 017,95 €
10,5	EDIFÍCIO DE APOIO	47 550,88 €
	TOTAL=	2 182 963,80 €

ITEM	DESCRIÇÃO	Valor
11	PARQUE EMPRESARIAL DE SANTANA	
11,1	MUROS DE SUPORTE EM BETÃO CICLÓPICO	335 062,54 €
11,2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS EM TALUDES E REPOSIÇÃO DE PLATAFORMAS	68 052,03 €
11,3	ARRUAMENTOS INCLUINDO SINALIZAÇÃO	182 134,46 €
11,4	PARQUES DE ESTACIONAMENTO E DE CONTENTORES	156 614,40 €
11,5	PASSEIOS	85 854,55 €
11,6	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	43 862,00 €
11,7	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS INCLUINDO ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS	312 338,43 €
11,8	REDE DE ABASTECIMENTO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA POTÁVEL E COMBATE A INCÊNCIOS	58 455,69 €
11,9	INSTALAÇÕES ELECTRICAS E TELEFÓNICAS	164 610,32 €
11,10	EDIFÍCIO DE APOIO	58 135,26 €
	TOTAL=	1 465 119,67 €



ITEM	DESCRIÇÃO	Valor
12	PARQUE EMPRESARIAL DO PORTO MONIZ	
12,1	ARRUAMENTOS INCLUINDO SINALIZAÇÃO	203 894,39 €
12,2	PASSEIOS E ESTACIONAMENTOS EM TRIEF	182 628,77 €
12,3	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	30 008,14 €
12,4	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS INCLUINDO ESTAÇÃO COMPACTA DE TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS	64 094,69 €
12,5	REDE DE ABASTECIMENTO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA POTÁVEL E COMBATE A INCÊNCIOS, INCLUINDO SISTEMA DE BOMBAGEM E CÂMARA DE MANOBRAS	39 566,44 €
12,6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÓNICAS	42 953,75 €
	TOTAL=	563 146,19 €

Nota:

- Os utentes dos pavilhões são obrigados a dar total cumprimento às normas em vigor, em matéria de segurança contra incêndios;
- Os marcos de incêndio dos Parques Empresariais são verificados, regularmente, pelos serviços de bombeiros;
- Ao abrigo da prestação de serviços de manutenção das zonas verdes e ajardinadas nos Parques Empresariais, é realizada, frequentemente, a limpeza de caleiras e desentupimento das câmaras de visita das redes de drenagem e limpeza de mato num raio de 20 m dos lotes, nos casos em que o terreno pertence à MPE;
- Além das obrigações específicas, decorrentes do desenvolvimento de cada atividade, nomeadamente a nível da responsabilidade ambiental, os utentes dos Parques Empresariais deverão dar cumprimento às obrigações previstas no Regulamento de Utilização e Frequência dos Parques Empresariais, publicado pela Portaria n.º 293/2017, de 25 de agosto;
- A MPE tem contratado a prestação de Serviços de Operação, Manutenção e Conservação das Estações de Tratamento de Águas Residuais dos Parques Empresariais de Câmara de Lobos, Machico, São Vicente e Calheta, que inclui as respetivas redes de recolha e os emissários terrestres de descarga de águas residuais;
- O Parque Empresarial de Câmara de Lobos tem um sistema de videovigilância e vigilância humana com o seguinte horário:
 - Dias úteis – das 00.00 às 08.00 e das 20.00 às 24.00;
 - Sábados, Domingos e feriados – das 00.00 às 24.00.

ANEXO III

RECHEIO

O recheio distribui-se por três locais: na sede, localizada no Funchal, e nos edifícios da MPE nos Parques Empresariais da Cancela e de Câmara de Lobos

Data	Descrição	Valor
01-01-2002	SECRET.AQUA 160X80X72 Q160	680,44 €
01-01-2002	CADEIRA CONFORT GIRAT.21812TV	238,66 €
14-03-2002	COFRE ARFE 311-1	143,28 €
27-06-2002	ARMARIO AQUA 80X45X105 C/P	311,81 €
27-06-2002	ARMARIO AQUA MISTO 80X45X198 QLE198	399,65 €
28-06-2002	ARMARIO AQUA MISTO 80X45X198 QLD	401,30 €
28-06-2002	ARMARIO AQUA 80X45X105 C/P QLD105	308,22 €
23-04-2003	PLANO TRABALHO 160*66	799,80 €
23-04-2003	BLOCO GAVETAS RODADO	574,74 €
23-04-2003	ARMARIO ALTO 180*200	1 822,80 €
23-04-2003	ARMARIO BAIXO 120*88	427,80 €
23-04-2003	CADEIRA TRABALHO SEMI PELE	312,48 €
23-04-2003	CADEIRA 4 PES EM PELE	1 946,49 €
23-04-2003	CABIDE OCEAN	474,30 €
23-04-2003	ARMARIO PORTAS DE VIDRO 80*137	1 339,20 €
23-04-2003	CADEIRA TRABALHO SEMI PELE	1 627,50 €
23-04-2003	MESA DE REUNIAO DIAM. 120	734,70 €
23-04-2003	ARMARIO BAIXO PORTAS VIDRO 170*74	852,81 €
23-04-2003	ARMARIO ALTO MISTO 120*137	818,40 €
23-04-2003	CADEIRA PE DE TRENO EM SEMI PELE	1 920,45 €
23-04-2003	ESTORES DE LAMINAS	752,37 €
23-04-2003	ALCATIFA	3 385,50 €
23-04-2003	MESA BAIXA GENEXCO	186,00 €
08-05-2003	SISTEMA AUTOMATICO DE INTRUSAO	966,10 €
30-06-2003	PAINEL EM PERFIS ALUMINIO	860,00 €
25-08-2003	MÁQUINA DE ENCADERNAR	176,99 €
01-09-2003	APARELHO AR CONDICIONADO	10 438,11 €
25-11-2003	DRIVE BACK-UPS HP	1 254,88 €
19-12-2003	MIN PLACA NIC 10/100 BASE T	442,23 €
12-04-2004	MESA REUNIAO CINZA	285,30 €
14-04-2004	ARMARIO SOTUBO	223,20 €
15-04-2004	SECRETARIA AGL.C/PAINEL E BLOCO	332,80 €
15-04-2004	CADEIRAS	293,00 €
10-08-2004	SECRETARIAS DELTA	781,50 €
10-09-2004	ARMARIO DELTA MISTO	376,90 €
10-09-2004	CADEIRA CEPO VONEL.27	137,00 €
10-09-2004	CADEIRAS MECEL	78,00 €
30-12-2004	ARMARIO	882,00 €
01-01-2005	APARELHOS DE AR CONDICIONADO	4 770,00 €
01-01-2005	ARMARIO 1.8*2	980,00 €
01-01-2005	ALCATIFAS/ESTORES	2 706,30 €
01-01-2005	SISTEMA DET. INTRUSÃO	626,12 €



MPE

MADEIRA PARQUES EMPRESARIAIS, S.A.

CADERNO DE ENCARGOS – ANEXOS

25-01-2006	CADEIRASEM PELE	3 720,00 €
05-06-2006	FRIGOBAR LG	147,74 €
22-06-2006	SECRETARIA/BLOCO COM GAVETAS	1 897,00 €
22-06-2006	MESA REUNIAO OVAL 240*125	1 580,00 €
22-06-2006	ARMARIO C/ PORTAS PAU SANTO	498,00 €
16-11-2006	ARMARIO PORTAS VIDRO	909,50 €
01-01-2007	ARMARIO C/PORTAS DE VIDRO180*88	1 380,00 €
19-03-2008	INSTALACAO ALARME	2 507,50 €
20-08-2008	SECRETARIA	120,00 €
06-10-2008	ARMARIO METALICO C/ PORTAS VIDRO	817,00 €
31-03-2009	PROJECTO CCTV DOS PARQUES	442,50 €
08-10-2009	UPS APC SMART-UPS	462,00 €
14-10-2009	VEDACOES + PORTAS	3 280,00 €
18-02-2011	ARMARIO C/PORTAS DE VIDRO	552,00 €
12-10-2011	ARMARIO PRETO C/DUAS PORTAS	250,00 €
23-05-2012	NAS 2X1TB SATA SERV	1 041,18 €
08-10-2013	DESTRUIDORA PAPEL HSM	820,00 €
07-10-2014	MIN ARMARIO	150,00 €
04-03-2015	AR CONDICIONADO HAIER	1 507,00 €
02-06-2015	COMPUTADOR FUJITSU ESPRIMO P420	740,00 €
18-06-2015	COMPUTADOR FUJITSU ESPRIMO P420	669,82 €
31-08-2015	COMPUTADOR ASUS INTEL	982,79 €
17-09-2015	AR CONDICIONADO HAICE	1 048,93 €
26-10-2015	ESPRIMO E420 INTEL CORE	524,85 €
17-05-2016	SISTEMA VIGILANCIA PE C. LOBOS	10 765,00 €
13-02-2017	SERVIDOR FUJITSU PRIMERGY	2 936,17 €
29-09-2017	COMPUTADOR FUJITSU ESPRIMO	695,45 €
14-09-2018	MICROSOFT SURFACE PRO I7 8GB	1 381,89 €
13-03-2019	TELEVISOR P/SISTEMA VIGILANCIA	262,28 €
17-12-2019	CAMARA HIKVISION SPEED DONE	4 003,07 €
TOTAL		93 160,80 €

Handwritten signatures and initials.

ANEXO IV

ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NOS PARQUES EMPRESARIAIS

(A verde, estão representados os arrendatários dos pavilhões propriedade da MPE)

PARQUE EMPRESARIAL DA CAMACHA			
LOTE	EMPRESA	ATIVIDADE	OBSERVAÇÕES
1	SOSOARES, S.A.	Moldagem e transformação de vidro	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
2	MEDIDA SECRETA	Fabricação de carpintaria para a construção	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
3	SOREFOZ (Soluções Domésticas)	Comércio por grosso de electrodomésticos	sem qualquer depósito de gás. Matéria prima (madeira, verniz)
4	VIOLETS TO BLOOM	Restauro de peças de madeira	Matéria prima (madeira, verniz)
5	ALUMINADE - INDÚSTRIA DE ALUMÍNIOS, LDA.	Sem atividade	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
6	YARO PARTILHA, LDA.	Atividades de recolha, escolha, comércio por grosso e a retalho e exportação de vestuário novo ou usado	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
7	JOSÉ MIGUEL VIEIRA SILVA	Eletromecânica Auto	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
8	RENTOKILL PORTUGAL - SERVIÇOS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, LDA.	Atividades de desinfecção, desratização e similares	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
9	GNA - COMÉRCIO ALIMENTAR, LDA.	Restauração e similares/ armazém	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
10	MARVERONA II UNIPESSOAL, LDA.	Corte e Transformação de Mármore	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
11A	Folhas Magnéticas, Lda.	Serralharia Civil – sem atividade instalada	Sem atividade instalada
11B	José Manuel Freitas de Sousa	Oficina Bate-chapas	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
12A	Jorge Manuel de Freitas	Oficina Pintura automóvel	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
12B	Duarte Nuno Dinis	Transporte de passageiros – armazém apoio	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
13A	Soma Interior, Unipessoal, Lda.	Fabricação de carpintaria para a construção	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
13B	Gualter Silva, Unipessoal, Lda.	Armazém eletrodomésticos	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
14	R PEREIRA ESTUDOS E PROJECTOS DE ENGENHARIA, LDA.	Armazenagem de materiais de construção	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
15	GEOCRETE, LDA.	Controlo de qualidade nas áreas de geotécnica e betões – Sem atividade	Sem atividade instalada
16	DANIEL FREITAS ALVES & FILHOS, LDA.	Transportes	Sem informação
17			
18			

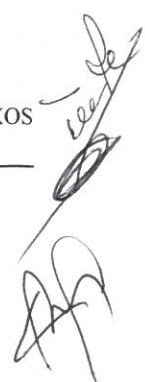
**MPE**

MADEIRA PARQUES EMPRESARIAIS, S.A.

PARQUE EMPRESARIAL DE MACHICO			
LOTE	EMPRESA	ATIVIDADE	OBSERVAÇÕES
1	PAULO BERENGUER UNIPessoal, LDA.	Armazenamento de produtos alimentares/bar	Sem informação
3	ARLINDO CORREIA & FILHOS, LDA.	Construção Civil	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
4			
5,6,7 e 8	FERRAGENS VIEIRA	Comércio de ferragens	Armazém de materiais de construção
2 E 9	MAXIMA DINÂMICA, LDA.	Construção Civil - Edifício Administrativo e armazém	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
10	MAVIPP - JOSÉ TIAGO VIEIRA & FILHOS, LDA.	Armazém	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
15	LIXA & LIXA, LDA.	Serralharia	Maçarico - (garrafa de 10kg de propano)
16			
18	COMPERITRANS	Armazenagem de depósitos de gás vazios	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
20	EMPRESA ELECTRICIDADE MADEIRA	Armazém	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
22			
24			
28A	MODELBOAT FIBRAS, Lda.	Moldagem, fabricação e reparação de peças em fibras de vidro, em especial para o sector náutico e de transportes	
28B	MODELBOAT FIBRAS, Lda.	Moldagem, fabricação e reparação de peças em fibras de vidro, em especial para o sector náutico e de transportes	
30A	Adriano Santos, Lda.	Oficina Bate Chapas	
30B	CONDIVEN, LDA.	Transformação de produtos alimentares – Atividade não iniciada	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
32A	SAÚL & FILHOS, LDA.	Armazém de materiais de construção civil	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
32B	MARISMAR – Aquicultura, Lda.	Produção de produtos de aquicultura	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
33	MKM, LDA. * -	Construção Civil - Edifício Administrativo	Possui um tanque de gás (licenciado pela DRET) junto ao limite do parque Empresarial

PARQUE EMPRESARIAL DA ZONA OESTE			
LOTE	EMPRESA	ATIVIDADE	OBSERVAÇÕES
	ECM EMPRESA DE CERVEJAS DA MADEIRA, LDA	Fabricação de cerveja	
	ECM EMPRESA DE CERVEJAS DA MADEIRA, LDA	Armazenamento de bebidas	
	AFAVIAS - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.	Construção Civil - Escritórios, oficinas, laboratório	
	FN HOTELARIA, LDA.	Comércio por grosso de outras máquinas e equipamentos	
	INDUTORA - Instaladora Eléctrica Madeirense, S.A.	Instalações eléctricas	
	BRASILITE, LDA.	Fabricação de artigos de plástico	
	O LIBERAL, LDA.	Impressão gráfica	
	PINTO & FILHOS, LDA.	Serralharia	
	SÓ USA, Técnica de Limpeza e Desinfecção, S.A.	Lavagem e limpeza a seco de têxteis e peles	
	NEOPARTS, Comércio e Indústria Automóvel S.A.	Arrendamento de bens imobiliários	
	SOCIEDADE DE SERRAGENS DA MADEIRA, LDA	Serração de madeira	
	CÂMARA MUNICIPAL DE CÂMARA DE LOBOS	Administração local	
	LUBRIPIZO, LDA	Manutenção e reparação de veículos automóveis	
	ARM, S.A.	Parque de viaturas	

PARQUE EMPRESARIAL DE CÂMARA DE LOBOS			
LOTE	EMPRESA	ATIVIDADE	OBSERVAÇÕES
1	SERRALHARIA JOSÉ LUIS, LDA.	Serralharia	Apenas gás de soldadura
8	VINHOS BARBEITOS (MADEIRA), LDA	Produção de vinhos comuns e licorosos	Depósito de gasóleo com capacidade máxima de 3,000l e tanque de álcool de 50,000l
9	DVG – Desmantelamento de veículos em fim de vida	Desmantelamento de veículos, máquinas e equipamentos em fim de vida.	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
10	XENOTEMPITOR - UNIPESSOAL, DLA.	Consultoria e prestação de serviços na área farmacêutica e em farmácias comunitárias	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
11	CLÉRIO VELHO DA SILVA, UNIPESSOAL, LDA.	Reparação e manutenção de máquinas e equipamentos	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
12	ARLINDO & VIEIRA, LDA.	Carpintaria	Armazenamento máximo de 50l de verniz, de 5l de tinta e algum volume de madeiras
13	NEPTUNEPirate, LDA.	Serviços de Rep., Manut. e assistência incluindo servi. de mecânica	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
14	BRUNO COSTA NUNES, UNIPESSOAL. LDA.	Atividade de panificação e pastelaria	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
15	QUESTÃOBRIGATÓRIA, LDA.	Carpintaria	Armazenamento de verniz, tintas e algum volume de madeiras
16	MDM PHARMA, LDA.	Comércio, representação, distribuição, importação e exportação de medicamentos	Em fase de instalação
17	DANIELA TEIXEIRA, UNIPESSOAL, LDA.	Atividade de panificação e pastelaria	Depósito de gás enterrado. Licenciado pela DRET
18	VINHOS BARBEITOS (MADEIRA), LDA	Armazém de envelhecimento de vinho	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
19	ALÇADO DIREITO CONSTRUÇÕES, LDA./ Booster Car Service, Lda.	Armazém de Construção Civil e Obras Públicas/ Reparação de veículos automóveis	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
20	ALUMIBATISTA - TRABALHOS EM ALUMÍNIO, LDA	Serralharia de alumínio	sem qualquer depósito de gás ou materiais inflamáveis
21	VESTAS	Armazém de apoio à manutenção de parques eólicos	sem qualquer depósito de gás ou materiais inflamáveis
22	Zero Problems, Lda.	Transporte individual e remunerado de passageiros em veículos ligeiros	sem qualquer depósito de gás ou materiais inflamáveis
23	E.A.E.R.A.M. - CONSULTORIA E DESENVOLVIMENTO, UNIPESSOAL, LDA.	Projetos e investigação na área do ambiente	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
24	AURÉLIO & IRMÃO, LDA.	Fabricação de portas, janelas e elementos similares em metal	sem qualquer depósito de gás ou materiais inflamáveis
25	UB - UNIDADE BIOQUÍMICA, UNIPESSOAL, LDA.	Investigação e desenvolvimento em biotecnologia	Em processo de instalação



26	MOMENTO DE AFIRMAÇÃO - POLIDORES E CARPINTARIAS, UNIPessoal LDA	Montagem de trabalhos de carpintaria e de caixilharia	Armazenamento reduzido de matéria-prima (madeiras) e máximo de 10l de verniz
27	MIGUEL & MACEDO, LDA.	Agências de publicidade	sem qualquer depósito de gás ou materiais inflamáveis
30	PESTANA & IRMÃOS, LDA.	Comércio a retalho de frutas e produtos hortícolas, em estabelecimentos especializados	sem qualquer depósito de gás ou materiais inflamáveis
36	METAL - PARK, LDA.	Serralharia Civil	sem qualquer depósito de gás ou materiais inflamáveis
1 (44A)	FREQUENT RELAX, LDA.	Montagem de pré-fabricados em madeira	Em instalação
2 (44B)	FELISBERTO GOMES SERRÃO	Serralharia Civil	Em instalação
3 (44C)	FULL ZOOM	Produções Audiovisuais	Em instalação
4 (44D)	REBELDE DINÂMICA	Armazém apoio Construção Civil	Em instalação
5 (44E)	NESTOR VICENTE UNIPessoal, LDA.	Armazém de produtos alimentares	Em instalação
6 (44F)	TREVO MAGNÓLIA, LDA.	Transformação ramo Alimentar	Em instalação
7 (45A)	MACTINTAS, LDA.	Produção de tintas	Em instalação
8 (45B)	DIREÇÃO REGIONAL DO TURISMO	Armazém diverso	Em instalação
9 (45C)	FLAMINGOBALCONY – ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, LDA.	Armazém apoio Construção Civil	Em instalação
10 (45D)	TOPACK	Transformação de plásticos	Em instalação
11 (45E)	MC LA PALLETERIA, Unipessoal, Lda.	Fabrico de gelados	Em instalação
12 (45F)	MCL MADEIRA, LDA.	Montagem de pré-fabricados em madeira	Em instalação
13 (45G)	MCL MADEIRA, LDA.	Montagem de pré-fabricados em madeira	Em instalação
14 (45H)	ALM	Armazém	Em instalação

15 (45I)	CARPICALDEIRA – CARPINTARIA, UNIPESSOAL, Lda	Transformação de pedra	Em instalação
----------	--	------------------------	---------------

PARQUE EMPRESARIAL DA RIBEIRA BRAVA			
LOTE	EMPRESA	ATIVIDADE	OBSERVAÇÕES
1	AQUAILHA - AQUACULTURA, LDA	Atividades de ensaios e análises técnicas	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
5, 6, 7, 8 e 9			Sem atividade
15 E 16	MADEIRA CRIATIVA, LDA.	Carpintaria e construção civil	Armazenamento de matéria-prima: madeira, vernizes e tintas
17			Sem atividade
18	CNA COMPANHIA NOVA DE AGUARDENTE UNIPESSOAL, LDA.	Fabrico de aguardentes e bebidas alcoólicas e não destiladas.	Armazenagem de produto final em pequenas quantidades - Gin
19	OCEANPRIME, LDA	Armazenagem de rações e material de aquacultura	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis.
24-28	SIBAFIL-SOCIEDADE DE EMPREITADAS LDA	Central de betuminoso (sem atividade)	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis. Sem atividade
33	OLEO TORRES	Recolha de óleos vegetais alimentares usados	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
39	NOVA CITACOR - METALIZAÇÃO E PINTURAS, LDA.	Atividade de serralharia	garrafa de 10kg de propano

PARQUE EMPRESARIAL DA CALHETA			
LOTE	EMPRESA	ATIVIDADE	OBSERVAÇÕES
4,5	DOURADAS DOS PRAZERES, LDA.	Transformação de produtos alimentares	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
6 – 9 e 13 -15	Naipe de Génios	Unidade de agricultura intensiva	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
20-25 e 35-38	Requisitos D'Outono	Unidade de agricultura intensiva	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
29	ENGENHO NOVO DA MADEIRA	Armazém de bebidas alcoólicas	Armazém de bebidas alcoólicas

**MPE**

MADEIRA PARQUES EMPRESARIAIS, S.A.

CADERNO DE ENCARGOS – ANEXOS

30	ENGENHO NOVO DA MADEIRA	Armazenamento de bebidas alcoólicas	Tanques em inox para armazenamento de aguardente com uma capacidade máxima de 35,000l
31	TNJ - ALUMÍNIOS, LDA.	Serralharia de Alumínios	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
32	MARCO SETIM	Oficina de pintura automóvel	Armazenamento máximo de tintas - 60l; armazenamento máximo de diluente - 20l
33	ENGENHO NOVO DA MADEIRA	Armazenamento de bebidas alcoólicas	Armazenamento de bebidas alcoólicas
34	EEM - EMPRESA DE ELETRICIDADE DA MADEIRA, SA	Armazém	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
45-49 e 57	Horticalheta	Unidade de agricultura intensiva	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
50-52	CÂMARA MUNICIPAL DA CALHETA	Armazém e escritórios	2 botijas de gás (13kg) para aquecimento de água
53	ENGENHO NOVO DA MADEIRA	Transformação da cana-de-açúcar	Armazenamento de aguardente em tanques de inox, com um máximo de 90,000l

PARQUE EMPRESARIAL DE S. VICENTE

LOTE	EMPRESA	ATIVIDADE	OBSERVAÇÕES
17			Sem atividade
24-25	EMPRESA ELECTRICIDADE MADEIRA	Armazém	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis

PARQUE EMPRESARIAL DO PORTO SANTO – LOTEAMENTO I

LOTE	EMPRESA	ATIVIDADE	OBSERVAÇÕES
4	CÂMARA MUNICIPAL DO PORTO SANTO	Estaleiro/Armazém	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
5	SÓ USA - TÉCNICA DE LIMPEZA E DESINFECÇÃO, SA	Lavandaria Industrial	sem informação
6	SINTA MAGIA	Armazém de apoio	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
7	ANA M.R.P. PALHAS - SOCIEDADE UNIPessoal LDA	Comércio por grosso de bebidas alcoólicas	Sem informação

Handwritten signature and initials

PARQUE EMPRESARIAL DO PORTO SANTO – LOTEAMENTO II			
LOTE	EMPRESA	ATIVIDADE	OBSERVAÇÕES
1	M. I. NUNES LDA	Aluguer de veículos automóveis ligeiros	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
3	MOÍNH-RENT-A-CAR, LDA	Aluguer de veículos automóveis ligeiros	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
4 e 5	EEM - EMPRESA DE ELECTRICIDADE DA MADEIRA, SA	Armazém/Estaleiro	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
6	AUTO ACESSÓRIOS DA FONTINHA, LDA.	Oficina e venda de peças auto	Sem informação

PARQUE EMPRESARIAL DO PORTO SANTO – LOTEAMENTO III			
LOTE	EMPRESA	ATIVIDADE	OBSERVAÇÕES
5A e 10B	CALHEIROS & RODRIGUES, LDA.	Comércio por grosso de bebidas alcoólicas	Sem informação
5B	ANTÓNIO DE MENDONÇA BRAGA	manutenção e reparação de veículos automóveis	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
10A	MIGUEL PAULO LEÃO RODRIGUES	Armazenamento de roupa	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
9	Extrapneu, Lda.	Oficina pneus	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
14	AUTO DRAGOEIRO - PINTURA DE AUTOMÓVEIS, UNIPessoal LDA	Manutenção e reparação de veículos automóveis	Sem informação
15	SPELTA - PRODUTOS PETROLÍFEROS, UNIPessoal, LDA	Comércio por grosso de produtos petrolíferos	Armazenamento de botijas de gás
16	BRUNO FREITAS - SERRALHARIA, UNIPessoal LDA	Serralharia Civil	Sem informação
17	ALUMÍNIOS IDEAIS DE PORTO SANTO, LDA	Serralharia Civil	Sem informação

PARQUE EMPRESARIAL DE SANTANA			
LOTE	EMPRESA	ATIVIDADE	OBSERVAÇÕES
18	Maciel Rodrigues, Lda..	Comércio e manutenção de equipamentos	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis

**MPE**

MADEIRA PARQUES EMPRESARIAIS, S.A.

19	Olavo Noite	Carpintaria	
20	Go Limpets, Lda.	Investigação biotecnologia	
21	Azevedo e Sousa, Lda.	Serralharia Civil	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
29-31	Câmara Municipal de Santana		Sem informação

PARQUE EMPRESARIAL DO PORTO MONIZ			
LOTE	EMPRESA	ATIVIDADE	OBSERVAÇÕES
4A	José Luís Spínola Ribeiro	Manutenção e reparação de veículos automóveis	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
5A	EMENDAS DIVERTIDAS, LDA.	Manutenção e reparação de veículos automóveis	sem qualquer depósito de gás ou produtos inflamáveis
5B	Catanho & Morgado - Carpintaria e Marcenaria, Lda.	Carpintaria e Marcenaria	Armazenagem de matéria prima – madeiras, vernizes e tintas
2	Ass. De Bombeiros Voluntários de S. Vicente e Porto Moniz		Sem informação

PARQUE EMPRESARIAL DA CANCELA			
LOTE	EMPRESA	ATIVIDADE	OBSERVAÇÕES
	CC MARCO	Manutenção e reparação de veículos automóveis	
	AMBIMADEIRA, S.A.	Recolha de outros resíduos não perigosos	
	TILARCO, LDA.	Instalação de climatização	
	MENAPEÇAS - COMÉRCIO DE PEÇAS, LDA.	Comércio a retalho de peças para veículos automóveis/manutenção	
	ARNALDO&BERENGUER, LDA.	Reconstrução de pneus	
	AUTO FERRAZ, LDA.	Manutenção e reparação de veículos automóveis	
	AUTO MECÂNICA FUNCHALENSE, LDA.	Manutenção e reparação de veículos automóveis	
	AUTO POP I, LDA.	Comércio e manutenção de veículos automóveis ligeiros (com reparação de veículos)	

	PNEUZARCO, LDA.	Comércio a retalho de peças para veículos automóveis/manutenção	
	AUTOMOLAS, LDA.	Manutenção e reparação de veículos automóveis	
	EMENDAS DIVERTIDAS	Manutenção e reparação de motociclos, de suas peças e acessórios	
	CAIRES&CAIRES, LDA.	Manutenção e reparação de veículos automóveis	
	J.RAMOS, LDA.	Fabricação de estruturas de construções metálicas	
	TOMACAFÉ, LDA.	Panificação	
	CIAM, LDA.	Comércio e manutenção de veículos automóveis ligeiros (com reparação de veículos)	
	CIMERTEX, LDA.	Comércio por grosso de máquinas e equipamentos	
	DIVERSAUTO, LDA.	Comércio e manutenção de veículos automóveis ligeiros (com reparação de veículos)	
	DRULOFER, LDA.	Comércio por grosso de máquinas para a indústria extrativa, construção e engenharia civil	
	EMANUEL CÂMARA& H. CÂMARA, LDA.	Fabricação de mobiliário para escritório e comércio	
	EUROPA E DISTRIBUIÇÃO NA MADEIRA, LDA.	Armazenamento e venda de papel e de cartão canelados (inclui embalagens)	
	EXTERMÍNIO, LDA.	Atividades de desinfecção, desratização e similares	
	J.RAMOS, LDA.	Fabricação de estruturas de construções metálicas	
	CAPELO CONSTRUÇÕES	Construção civil	
	AUTOCRESCENTE, LDA.	Manutenção e reparação de veículos automóveis	
	FERRO IDEIA, LDA.	Fabricação de estruturas de construções metálicas	
	CAIRES ALBERTO DE SOUSA, UNIPessoal	Manutenção e reparação de veículos motorizados	
	SMILEMACHINE	Impressão gráfica	
	IMPRINEWS, LDA	Atividades de preparação da impressão e de produtos media	
	GRAFIMADEIRA, SA	Impressão de jornais	
	ILHOPAN, LDA.	Panificação	
	EMPRESA DIÁRIO DE NOTÍCIAS, LDA.	Edição de Jornais	
	JOSÉ FERNANDO G. BAPTISTA	Instalação de canalizações	
	JOSÉ LUIS PITA MENDES, LDA.	Fabricação de estruturas de construções metálicas	
	THE MADEIRA SUPPLY COMPANY, LDA.	Comércio por grosso de peças e acessórios para veículos automóveis	



**MPE**

MADEIRA PARQUES EMPRESARIAIS, S.A.

CADERNO DE ENCARGOS – ANEXOS

	MM MADEIRA MOTORES	Comércio e manutenção de veículos automóveis ligeiros (com reparação de veículos)	
	MADAUTO, LDA.	Comércio a retalho de peças e acessórios para veículos automóveis	
	MENDES GOMES, LDA.	Comércio de veículos automóveis ligeiros	
	METAILHA, LDA.	Tratamento e revestimento de metais	
	METALOMECÂNICA DA CANCELA, LDA.	Atividades de mecânica geral	
	FUNCHALAUTO, LDA.	Comércio e manutenção de veículos automóveis ligeiros (com reparação de veículos)	
	IRREVERENTEFEITO	Reparação de veículos	
	RPA, LDA.	manutenção de veículos automóveis ligeiros (com reparação de veículos)	
	ZONA VISIONÁRIA	manutenção de veículos automóveis ligeiros (com reparação de veículos)	
	TOMIAUTO, LDA.	Comércio por grosso de máquinas para a indústria extractiva, construção e engenharia civil	
	VIEGAS MARTINS & FREITAS, LDA.	Comércio a retalho de peças e acessórios para veículos automóveis	
	VINHOS JUSTINO HENRIQUES & FILHOS, LDA.	Produção de vinhos comuns e licorosos	
	DRET	Administração Regional Autónoma	
	CRITÉRIO DE ESCOLHA, LDA.	Construção de edifícios	
	AF ANDRADE & FERREIRA, IMOB. S.A.	Produtos farmacêuticos	
	SILVA EUSÉBIO FERNANDES, LDA.	Transportes rodoviários de mercadorias	

Teste
Ass

ANEXO V

SEGURO DE RESPONSABILIDADE CIVIL

Âmbito Temporal:

A garantia estará limitada aos eventos geradores de responsabilidade ocorridos e durante o período de vigência da apólice e geradores de responsabilidade que sejam reclamados até 6 meses após a data em que o contrato tiver cessado os seus efeitos.

Coberturas Garantidas:

- Responsabilidade Civil Cruzada;
- Na qualidade de proprietário ou locatário das instalações, incluindo, mas não limitadas aos parques empresariais, equipamentos e serviços afetos à atividade da firma segurada;
- Danos causados por água, incêndio e/ou explosão com origem nos bens do segurado;
- Por utilização de escadas rolantes, monta-cargas e ascensores existentes nas instalações da firma segurada;
- Danos de trabalhos de conservação corrente dos bens adstritos à atividade da firma segurada quando essas reparações sejam feitas por administração direta. Excluem-se desta cobertura trabalhos de conservação cujo montante seja superior a 100.000 €;
- Reparação ou substituição de bens atingidos em danos provocados pelo segurado quando causados a condutas cabos ou outras instalações enterradas, desde que o segurado se tivesse certificado e obtido por escrito junto das entidades competentes das localizações exatas dessas infraestruturas;
- Danos provenientes de laboração de guias, empilhadores ou similares, desde que propriedade do segurado e quando ao serviço do mesmo;
- Danos de queda total ou parcial de anúncios luminosos, painéis, antenas propriedade do segurado;



MPE

MADEIRA PARQUES EMPRESARIAIS, S.A.

CADERNO DE ENCARGOS – ANEXOS

- Danos causados por água, incêndio ou explosão com origem nos bens ou instalações do segurado ou sobre o seu controle;
- De tratamento, transporte e desembaraçamento de esgotos;
- RC de poluição ou contaminação do solo, das águas ou da atmosfera, com origem nas instalações e/ou atividades do Segurado, incluindo, mas não limitada à RC decorrente da propriedade e/ou exploração de estações de tratamento de águas residuais, desde que decorra de acontecimento fortuito, súbito, imprevisto e estranho ao normal funcionamento da atividade do Segurado;
- Custos de defesa, até 25.000,00€;
- Cobertura na organização de eventos.

CAPITAL COBERTO – 3.000.000,00€

VOLUME DE FACTURAÇÃO DE 2019 – € 1 898 419,00

VOLUME DE FACTURAÇÃO ANUAL ESTIMADO PARA 2020 – € 2 061 318,00

FRANQUIA: franquia fixa de 5.000,00 €

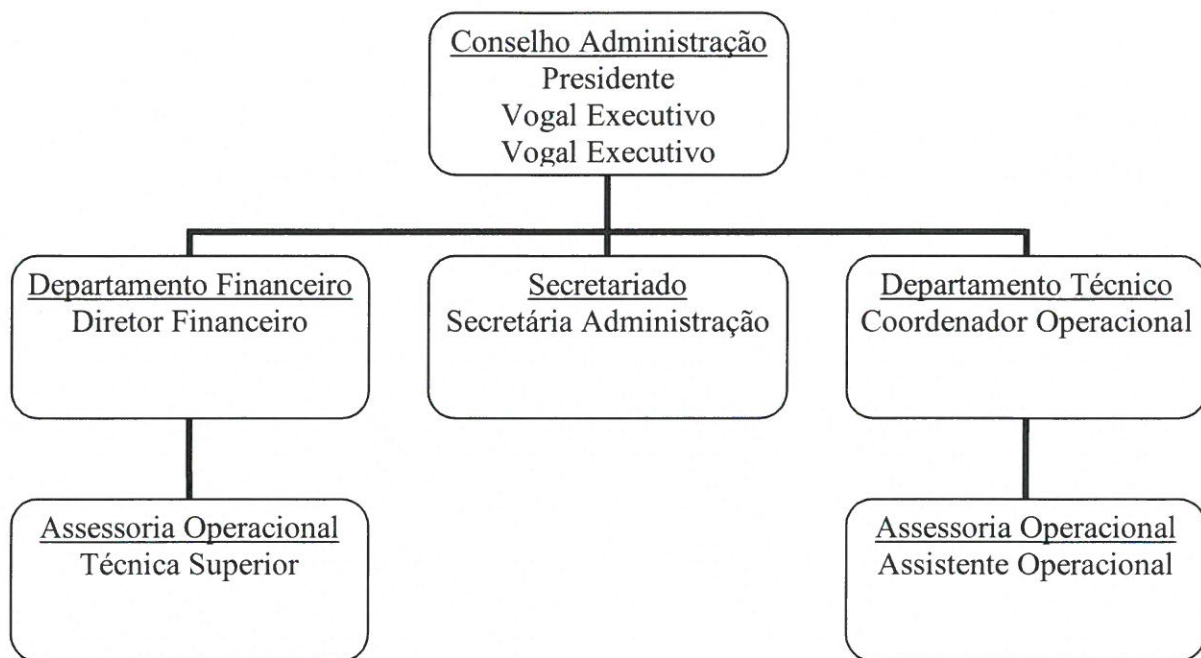


ANEXO VI
RELAÇÃO DE VEÍCULOS

Veículo n.º	Matrícula
1	37-CX-82
2	77-RE-99
3	57-UB-14

ANEXO VII

SEGURO DE ACIDENTES DE TRABALHO



Valor anual dos salários, para efeitos de seguro: € 305.000,00



ANEXO VIII

SINISTROS REGISTRADOS NAS ÚLTIMAS 3 ANUIDADES

Estudo Comercial

Período: 02/2017 a 01/2020

Nº Cliente: Nome: MPE MADEIRA PARQUES EMPRESARIAIS SOC GESTOR Dt. Nasc.: Pessoa: JURÍDICO

Nº Contribuinte: 511201419 Estado Civil: Agente: Val. Cliente:

	Produto	Prod. Emit. Ano	Prod. Emit. Acum.	Sinistros	S/P (%)	
Não Vida	AT			0,00	0,00	Nº Apólices
	AUTO			592,56	46,63	
	IOD			0,00	0,00	Antiguidade
	RC			0,00	0,00	
	Sub-Total			592,56	0,66	
Vida						
	Sub-Total					
	Total			592,56	0,66	

Ramo: Automóvel

Apólice: N.º 0045.11.752264